



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Němčice

konané dne 15. 4. 2025 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:00 hod.

Přítomno: 7
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Lukáš Jelínek
Zapisovatel*: Martina Jarešová
Ověřovatelé zápisu: Kubalová Lenka, Kalina Martin

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Návrh závěrečného účtu 2024 - DSO Kolínské Zálabí

Účetní obce předložila zastupitelstvu návrh závěrečného účtu 2024 - DSO Kolínské Zálabí (dobrovolný svazek obcí).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a bere na vědomí** návrh závěrečného účtu 2024 - DSO Kolínské Zálabí. Zodpovídá účetní obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh ZÚ, Výkaz Z+S, Rozvaha, FIN_, Příloha, Zpráva z kontroly hospodaření DSO, informace, komentář

2. Rozpočtové opatření č. 3

Účetní obce a starosta předložili zastupitelstvu rozpočtové opatření č. 3. To bylo, z důvodu měsíční účetní uzávěrky dne 31.3.2025, nutné schválit starostou již před zasedáním zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** rozpočtové opatření č. 3. Zodpovídá účetní obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

RO3

3. Žádost o podporu Linky bezpečí, z.s.

Do datové schránky obce jsme obdrželi žádost spolku Linka bezpečí z.s. o finanční příspěvek na činnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **nevyhovuje žádosti** poskytnout finanční příspěvek. Obec přispívá vlastním občanům na základě individuální potřeby.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

priloha_1489520570_0_zadost_wambndp.pdf

4. DODATEK č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti

Starosta obce předložil zastupitelstvu dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti. V rámci vyúčtování plateb a nákladů minulého roku došlo ke snížení čtvrtletních záloh, které Středočeskému kraji obec platí. Celkový příspěvek obce pro rok 2025 je Kč 56.184,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** dodatek č. 3 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti s firmou Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, IČO: 05792291 a pověřuje starostu k jeho podpisu. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Němčice (KO)_Dodatek č. 3_SDO

5. Digitálně technická mapa

Starosta obce informoval zastupitele o doplňování podkladů do aplikace Digitálně technické mapa. Průběžně se mapuje a konsoliduje technická infrastruktura ve vlastnictví obce, jako je veřejné osvětlení, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, místní rozhlas a , místní komunikace a účelové pozemní komunikace. Dále bude probíhat skutečné zaměřování v terénu. Dle Smlouvy o spolupráci při digitalizaci dopravní a technické infrastruktury ve veřejném vlastnictví pro účely Digitální technické mapy Středočeského kraje, a o následném užití, aktualizaci a správě dat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a bere na vědomí** stávající situaci.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Němčice 571636 Smlouva o spolupráci s obcemi DTM2_oprava 11.04.2024..pdf

6. Sázíme stromy, z. ú. - darovací smlouva

Starosta obce informoval zastupitele o tom, že obdržel žádost, ústavu Sázíme stromy, z. s., o příspěvek na činnost (dále se rozvíjet, pořizovat nové nářadí a udržovat to staré v dobrém stavu, zajišťovat odborné konzultace, školit nové kolegy a dále sázet další stromy a keře) a návrh darovací smlouvy. Sázíme stromy, z. s. s naší obcí spolupracoval při společných výsadbách již v minulých letech. Spolek vysázel neuvěřitelných 33 072 stromů, 32 978 keřů a zapojil bezmála 28 000 dobrovolníků!

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** poskytnout příspěvek Kč 5.000,- na činnost Sázíme stromy, z.s. a pověřuje starostu k podpisu darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

DS - Němčice u Kolína.docx

7. Nabídka na odkup podílů 2/36 na pozemku parc.č. 202/17 (orná půda) a pozemku parc.č. 203/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a dále pozemku parc.č. 664/34 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 2 m2. vše v katastrálním území Němčice u Kolína

Starosta informoval zastupitele o tom, že obdržel nabídku na odkup podílů 2/36 na pozemku parc.č. 202/17 (orná půda) a pozemku parc.č. 203/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a dále pozemku parc.č. 664/34 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 2 m2, vše v katastrálním území Němčice u Kolína

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **nesouhlasí** s odkupem podílů 2/36 na pozemku parc.č. 202/17 (orná půda) a pozemku parc.č. 203/4 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a dále pozemku parc.č. 664/34 (ostatní plocha - neplodná půda) o výměře 2 m2. vše v katastrálním území Němčice u Kolína.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

dokument0070

8. Nákup ryb a prodej povolenek - rybářský řád

Starosta předložil zastupitelstvu místní rybářský řád spolu s ceníkem rybářských povolenek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** rybářský řád a ceník beze změn, kdy cena povolenky pro místní občany je Kč 500,- pro dospělého a Kč 350,- pro děti do 15-ti let. V případě cizích je cena Kč 900,- pro dospělého a Kč 500,- pro děti do 15-ti let.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Povolenka, Cena za nákup ryb

9. Zateplení, výměna výplní, tepelné čerpadlo, fotovoltaický systém v objektu hasičské zbrojnice v

obci Němčice

Starosta informoval zastupitele, že obec obdržela již oficiální Rozhodnutí o poskytnutí dotace z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 na realizaci projektu „Zateplení, výměna výplní, tepelné čerpadlo, fotovoltaický systém v objektu hasičské zbrojnice v obci Němčice“

registrační číslo CZ.05.01.01/01/23_038/0003154 (dále jen „Projekt“) v rámci výzvy 05_23_038 - vyhovuje a dotaci poskytuje v plném rozsahu.

Výše dotace je Kč 1 718 524,34.

Dále starosta informoval o potřebě přípravy zadávací dokumentace k výběrovému řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a bere na vědomí** rozhodnutí o poskytnutí dotace. Pověřuje starostu k zajištění zadávací dokumentace k výběrovému řízení na realizaci projektu „Zateplení, výměna výplní, tepelné čerpadlo, fotovoltaický systém v objektu hasičské zbrojnice v obci Němčice“.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

0003154.pdf, doc1.docx

10. Chodníky Němčice II. Etapa

Starosta obce informoval zastupitelstvo o aktuální situaci s výstavbou Chodníků Němčice II. etapa, konkrétně započetí dalších prací na ETAPĚ B. Předání staveniště proběhne do konce dubna 2025 a výstavba by měla být zahájena během měsíce květen 2025. Dokončeno by mělo být do 3 měsíců od předání staveniště. Dle smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** další postup. Pověřuje starostu k předání staveniště.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

20250415_084854.jpg, 20250321_134329.jpg, 20250321_134219.jpg, 20250321_134212.jpg, SoD - podepsaná.pdf

11. Záměr obce na pronájem nebytových prostor - hospoda

Starosta sdělil zastupitelům, že stávající provozovatelka Němčické hospůdky hodlá svoji činnost ukončovat. Z toho důvodu vznikl záměr obce na nový pronájem nebytových prostor - hospůdky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** záměr obce na nový pronájem nebytových prostor Oú Němčice - obecní hospoda.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Záměr Obce Němčice

12. Vyhlášení výběrového řízení na nájemce nebytových prostor - hospoda

V návaznosti na záměr obce na nový pronájem hospůdky bude třeba vyhlásit výběrové řízení na nového nájemce. Starosta obce předložil zastupitelům návrh obsahu výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednalo** jednotlivé podmínky a termíny výběrové řízení a schvaluje ho takto vyhlásit. Výběrového řízení proběhne 14.5.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Výběrové řízení Obec Němčice

13. Návrh nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor - hospoda

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh nové nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor - hospoda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **schvaluje** obsah návrhu nájemní smlouvy a pověřuje starostu, po vybrání nového nájemce smlouvu podepsat. Zodpovídá starosta obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

2019-Smlouva o nájmu nebytových prostor

14. Prostranství za ou - pergola

Starosta obce informoval zastupitele o pracích, které aktuálně probíhají v souvislosti s rekonstrukcí prostranství za Oú. Došlo k montáži vazby - kompletace nosných prvků střechy, k umístění odtokových kanálků, obrubníků a srovnání plochy pod budoucí dlažbou. Nabídky na zastřešení pergoly a nákup zámkové dlažby, betonových prken pro budoucí chodník a palubek byly odsouhlaseny starostou a místostarostou.

Dále starosta obce předložil nabídky na nákup:

- přístřešek na dřevo 2ks - v celkové výši 12 804 Kč
- přístřešek na 5 ks popelnic - v celkové výši 22 622 Kč
- Dětské hřiště Monkey´s Home Velký pirát LADY - v celkové výši 24 490 Kč
- pískoviště - v celkové výši 3 999 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** stávající postup a všechny nabídky na nákup vybavení. Pověřuje starostu k objednavce:

- přístřešek na dřevo 2ks - v celkové výši 12 804 Kč
- přístřešek na 5 ks popelnic - v celkové výši 22 622 Kč
- Dětské hřiště Monkey's Home Velký pirát LADY - v celkové výši 24 490 Kč
- pískoviště - v celkové výši 3 999 Kč

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Náklady Prostranství za Oú, Prodeje Nabídka P210522168366.pdf, 08.jpg

15. Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny

Starosta obce a místostarosta informovali zastupitele o aktuálním stavu žádosti o dotaci na "Novostavbu sportovního zařízení dětské skupiny v obci Němčice" národní plán obnovy výzva 31_22_045, budování kapacit dětských skupin, dle zákona č. 247/2014 sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů. Aktuálně se stále žádost hodnotí. Po intenzivní komunikaci s Ministerstvem práce a sociálních věcí, stojíme před důležitým rozhodnutím, zda dětskou skupinu chceme stavět i za cenu neschválení dotace. Pokud bychom totiž čekali až na konečné rozhodnutí žádosti o dotaci, jejíž posuzování nyní trvá již sedm měsíců, nestihlo by se technologicky stavbu dokončit, zkolaudovat a vlastně tím i nesplnit podmínku poskytnutí dotace. Stavba by měla být zkolaudována a Dětská skupina by měla být zaregistrována do konce dubna 2026.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** i na základě doposud neschválené žádosti o dotaci zahájení realizace výstavby a plnění Smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem "Novostavba dětského zařízení v obci Němčice u Kolína" dle Usnesení č. 16/1Z/2025 a pověřuje starostu k předání staveniště. Zajistí starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Mitol - harmonogram prací němčice (6).xlsx, Finanční harmonogram (4).xlsx, SOD Němčice DS-Mitol s.r.o., příloha SOD Němčice DS-Mitol s.r.o. (1), Náklady DS, Snímek obrazovky 2025-04-15 101004

16. Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny - smlouva o řízení projektu

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh Smlouvy o řízení projektu s firmou LKA s.r.o. Touto smlouvou se LKA s.r.o. zavazuje poskytovat obci služby týkající se organizačního zajištění a projektového a finančního řízení projektu s názvem „Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** Smlouvu o řízení projektu s firmou LKA s.r.o. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva o řízení projektu

17. Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny - návrh příkazní smlouvy (technický dozor a koordinátor BOZP)

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh příkazní smlouvy na technický dozor stavebníka (TDS) a koordinátora BOZP. Na základě průzkumu trhu a předložených cenových nabídek byla vybrána nejlevnější nabídka firmy Dozoring s.r.o. Předmětem této smlouvy je výkon všech nezbytných inženýrských a jiných činností příkazníka, jakožto technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) pro příkazce, který zahrnuje zejména výkon dozoru ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nad prováděním níže uvedené stavby a dále výkon koordinátora BOZP práci dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů to vše při provádění stavby s názvem „**Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny v obci Němčice u Kolína**“ (dále též jako „stavba“).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** příkazní smlouvu s firmou Dozoring s.r.o. a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/2Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh příkazní smlouvy - TDS KBOZP, Ohlášení zahájení stavby na OIP - Němčice, dětská skupina,
Návrh příkazní smlouvy - TDS, KBOZP_KB.docx

18. Kulturní a sportovní akce (turnaj bowling, cyklovýlet, čarodějnice)

Starosta obce informoval zastupitele o programu plánovaných akcí v naší obci. V pátek 18.4. se uskuteční v pořadí 3. bowlingový turnaj na bowlingových drahách v areálu Vigvam Němčice. Na turnaj se přihlásilo dosud 54 účastníků. Druhý den, tj. v sobotu 19.4. vyrazí příznivci cyklistiky na cyklovýlet do Hájenky Kersko. Celková délka trasy je cca 80 km. Zatím se přihlásilo více než 20 účastníků. A tradičně 30.4. se uskuteční na fotbalovém hřišti Němčické čarodějnice. Začátek v 18 hodin opékání buřtů, po 20 hodině zapálení čarodějnice. Od 19 hodin taneční zábava s kapelou J.B.Band.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **souhlasí** s programem plánovaných akcí..

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/2Z/2025 bylo schváleno.

Ověřovatelé: Kubalová Lenka

Kalina Martin

Starosta: Lukáš Jelínek

Datum vyhotovení: 17. 4. 2025