



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Němčice

konané dne 10. 2. 2026 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:00 hod.

Doba jednání: 3,5 hod.
Přítomno: 7
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Lukáš Jelínek
Zapisovatel*: Martina Jarešová
Ověřovatelé zápisu: Gabriela Dostálová, Martin Kalina

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Rozpočtové opatření č. 11/2025

Účetní obce předložila zastupitelstvu Rozpočtové opatření č. 11. To bylo nutné provést k 31.12.2025 neboť ještě proběhly účetní obraty a příjmy z daní, jejichž výše nebyla předem známa.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** Rozpočtové opatření č. 11. Zodpovídá starosta a účetní obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

RO č.11

2. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce - audit 30.1.2026

Starosta a účetní obce předložili zastupitelstvu zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. To se uskutečnilo ve dvou termínech 27.10.2025 a 30.1.2026 se závěrem - Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025. Zodpovídá starosta a účetní obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, Záznam o projednání návrhu zprávy

3. Návrh - Závěrečný účet 2025

Účetní obce předložila zastupitelstvu na vědomí a k případnému doplnění informací Návrh závěrečného účtu za rok 2025. Ten byl vyvěšen spolu se zprávou o hospodaření obce a dalšími dokumenty na úřední desce 3.2.2026 a bude schvalován na příštím zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** vyvěšení Návrhu závěrečného účtu pro rok 2025. Zodpovídá starosta a účetní obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh Závěrečného účtu 2025, Rozvaha, Vykaz zisku a ztráty 2025-12, Priloha 2025-12, Seznam účetních jednotek patřících do dílčího, Audit 2025, Invent zpráva 2025, Přehled úvěrů, zápůjček

4. Odsouhlasení pohledávek TopolWater s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu obce vyúčtování služeb (ČOV a ÚV) za rok 2025. S ohledem na změnu dodavatele, úsporu energie a cenu vznikl přeplatek elektřiny Kč 70.299,04. V souladu s §29 a §30 zákona 563/1991Sb. o účetnictví v platném znění a uskutečněném zdanitelném plnění v roce 2025 je třeba potvrzení souhlasu se závazkem i v případě přeplatku. Částka Kč 70.299,04 bude uhrazena na účet obce Němčice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **souhlasí** s uznáním závazku Kč -70.299,04. Částka bude zaslána firmou TopolWater, s.r.o. na účet obce Němčice. Zodpovídá účetní obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Uznání závazku doc13604520260202152901, Faktura Topol

5. Žádost Sokol Velký Osek o příspěvek na střechu sokolovny

Starosta obce informoval zastupitele o tom, že jsme obdrželi požadavek od TJ Sokol Velký Osek o finanční podporu aktivit, především pak řešení problému se střechou (viz sbírka na Doniu: <https://donio.cz/sokolovne-tecedo-bot>).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednalo** žádost a vyžádalo si více informací, hlavně o počtu občanů z Němčic, kteří sokolovnu navštěvují. Po doplnění informací bude znovu projednáno.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

VO

6. Odměna pro zastupitele Milana Vacka - ČOV

Starosta obce předložil zastupitelstvu vyúčtování oprav kanalizace, které bylo nutné realizovat panem Milanem

Vackem. Z toho mu náleží osobní odměna Kč 3.000,- čisté mzdy. Protože je pan Vacek zastupitelem obce, je třeba úhradu schválit na zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** panu Vackovi poskytnutí finanční náhradu ve výši Kč 3.000,- čisté mzdy a pověřuje starostu k realizaci. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 6/1Z/2026 bylo schváleno.

7. Stížnost na hluk z tepelného čerpadla DS

Starosta přednesl zastupitelům nejprve informaci o ústní stížnosti obyvatele*** na hluk z tepelného čerpadla instalovaného ten den pro budovu novostavby Dětské skupiny. Ještě ten večer instalace čerpadla bylo ústně projednáno, za účasti stěžovatele, starosty, místostarosty, zhotovitele a montážní firmy a vysvětleno ***, že proběhne kontrola správnosti zapojení a měření hluku. Následně (druhý den po instalaci a ústním projednání) jsme na podatelna@ou-nemcice.cz obdrželi od stejného občana stížnost a prosbu, již písemnou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednalo** vzniklou situaci a bere na vědomí, že je třeba ji řešit a vyřešit ke spokojenosti obou stran. Situace se průběžně řeší a tedy i mění. Probíhají zkoušky zapojení, zaregulování a čeká se na průběžné výsledky opakovaných měření. Projednávají se všechny možnosti nápravy, včetně eventuálního akustického boxu. S panem *** jsou zástupci zhotovitele a starosta stále v kontaktu a je s ním intenzivně zjišťován stav hluku po jednotlivých úkonech. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost o vystoupení (002), Stížnost a prosba, technické vyhodnocení

8. Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny v obci Němčice u Kolína “

Starosta obce předložil zastupitelům změnový list č. 1, ve kterém jsou vyúčtovány doposud provedené vícepráce a méněpráce včetně odůvodnění změn realizace projektu. Dále na základě tohoto změnového listu č.1 byl předložen dodatek č. 1 smlouvy o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny v obci Němčice u Kolína“ ve kterém se smluvní strany dohodly na úpravě ceny za stavební dílo z důvodu víceprací a méně prací.

Vícepráce celkem: 1 114 054,39 Kč bez DPH

Méněpráce celkem - 1 126 181,53 Kč bez DPH

Rozdíl činní: -12 127,14 Kč bez DPH

Celková cena díla v Kč bez DPH 24 066 438,86

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny v obci Němčice u Kolína “ včetně příloh. Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu a následnému uveřejnění dodatku SOD č. 1 na profilu zadavatele. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

DS Němčice_ZL.xlsx, DS Němčice_ZL.xlsx, Dodatek_c_1_ke_SOD_Nemcice_final.docx

9. Dětská skupina - vyrozumění o zahájení kolaudačního řízení, průběh realizace

Starosta obce informoval zastupitele o tom, že bylo zahájeno kolaudační řízení novostavby Dětské skupiny. Termín závěrečné kontrolní dohlídky je stanoven na čtvrtek 19.2.2026 v 9:15 hod. na místě stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** zahájení kolaudačního řízení novostavby Dětské skupiny a termín závěrečné kontrolní dohlídky 19.2.2026 v 9:15 hod. na místě stavby.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Vyrozumění

10. Smlouvy k novému webu - DS Zvonička

Starosta informoval, že s aktuální výstavbou novostavby Dětské skupiny a brzkému zahájení provozu je nutné nechat zhotovit webové stránky, které budou sloužit k přehledu činnosti a informování veřejnosti. Obdrželi jsme nabídku od stejného dodavatele, firmy Galileo Corporation s.r.o., která nám provozuje webové stránky obce Němčice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** nabídku firmy Galileo Corporation s.r.o. a pověřuje starostu k podpisu smluvní dokumentace. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Průvodní dopis, Smlouva, Smlouva o dílo, GDPR

11. Chodníky I. etapa SOUHLAS S PRODLOUŽENÍM závěrečného vyhodnocení akce S VÝJIMKOU

Starosta informoval zastupitele, že na základě žádosti obce Němčice na opětovné prodloužení termínu pro zaslání kompletního závěrečného vyhodnocení akce "Výstavba a rekonstrukce chodníků v Němčicích u Kolína - I. etapa" byl prodloužen místo do 31.12.2026, tak do 30.4.2026. Termín byl několikrát posouván z důvodu nevyřešených majetkových vztahů. Na straně obce Němčice bylo již vyřešeno vše s fyzickými osobami a zajištěny podpisy, ale stále se čeká na převod některých pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví Němčic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** vzniklou situaci a že narovnání majetkových vztahů je nyní na straně Středočeského kraje.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Souhlas

12. Nákup komunální techniky - dotace

Starosta informoval, že na základě Usnesení č. 21/5Z/2025 z jednání zastupitelstva obce dne 10.11.2025 byla podána žádost o dotaci ve vyhlášené výzvě Místní akční skupiny Zálabí, z.s. na pořízení nové komunální techniky a následně byla žádost kladně vyřízena. Výše dotace je Kč 351.000,-.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** získání dotace a pověřuje starostu k započítání úkonů souvisejících s výběrovým řízením. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Potvrzení_SZIF-2026-0067038_20260120004358.pdf, Nabídka_Němčice Rider 420TsX AWD.pdf, 1, - CN - 420 TsX RIDER - 41100420TsX.pdf, 2, CN - R524- 112 sečení - 41100524xEFI.pdf, 3, CN - R524 - 122 sečení - 41200524xEFI.pdf

13. Multifunkční hřiště

Starosta předložil podanou žádost o dotaci Středočeský Kraj FSVC_VSAI_2026_Podpora sportovních aktivit - žádaná částka 1 mil. Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci pověřuje starostu k zajištění podkladů pro stavební povolení na výstavbu sportoviště - multifunkční hřiště v obci Němčice. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Potvrzení_podání_žádosti.pdf, C2_Situace_celková_nové_hřiště.pdf, C3_Situace_koordinační.pdf, D_TZ_Němčice_Hřiště.pdf, D01_Multifunkční_hřiště.pdf, 26-002 - Víceúčelové hřiště 18x36m Němčice.xlsx, FSVC_VSAI_00044_2026.pdf

14. Požární zbrojnice - rekonstrukce

Starosta informoval o doplňující zprávě stavebního úřadu, k rekonstrukci hasičské zbrojnice, že se bude muset vydávat povolení záměru. Přestože je naše hasičská zbrojnice "drobná stavba", tak dle zákona je vyjmuta. 2) *Za drobné stavby se nepovažují f) stavby pro civilní obranu a požární ochranu. Také jednoduchá stavba je vyjmuta* 3) *Za jednoduché stavby se nepovažují b) stavby pro civilní obranu a požární ochranu.* Pak tedy požární zbrojnice spadá do ostatních staveb, což je bohužel na povolení. .

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** průběh řízení. Žádost o stavební povolení stále běží. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

PD-zbrojnice_SDH_zatepleni.pdf

15. Prostranství za Oú - pergola

Starosta informoval o tom, že jsme obdrželi Předběžnou informaci ze stavebního úřadu: jedná se o stavbu drobnou dle přílohy č.1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., bod 14, která nevyžaduje povolení stavebního úřadu. Nyní se bude vyhotovovat geometrický plán, na základě kterého bude objekt zakreslen do katastrální mapy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** rozhodnutí stavebního úřadu a souhlasí s vyhotovením geometrického plánu. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Dokument.pdf

16. Vyhlášení výběrového řízení na nákup elektromobilu pro Oú

Starosta předložil zastupitelstvu nabídku firmy TNT Consulting na realizaci výběrového řízení na pořízení elektromobilu. Všechny dokumenty dle podmínek MŽP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** vyhlásit výběrové řízení, které bude elektronické, na nákup elektromobilu pro Oú. Cena Kč 15.000,- bez DPH. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/1Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

VYZVA EV Nemcice k podpisu, P1 Čestné prohlášení kvalifikace.docx, P2 Technická specifikace.docx, P3 Navrh KS Nemcice.docx, P4 krycí list.docx

17. Výběrová komise - výběrového řízení na nákup elektromobilu pro Oú

S vyhlášením výběrového řízení na nákup elektromobilu pro Oú je třeba jmenovat výběrovou komisi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednalo** a rozhodlo jmenovat výběrovou komisi k výběrovému řízení na nákup elektromobilu pro Oú ve složení Lukáš Jelínek, Ing. Jan Sýkora, Milan Vacek

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/1Z/2026 bylo schváleno.

18. VII. Obecní ples 13.2.2026

Starosta informoval o blížícím se obecním plese a jeho organizaci. Letošní ročník opět vyprodal kapacitu Vigvamu.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

19. Zpravodaj

Starosta sdělil, že Němčický zpravodaj 2025 mají občané již ve svých poštovních schránkách. Toto vydání sice vyšlo ve zpoždění, ale s o to větším obsahem na 30-ti stranách. Vydalo se 170 ks v celkové ceně Kč 14.792. Cena za 1 ks vyšla na Kč 87,-

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Gabriela Dostálová

Martin Kalina

Starosta: Lukáš Jelínek

Místostarosta: Ing. Jan Sýkora

Datum vyhotovení: 18. 2. 2026