



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Němčice

konané dne 30. 9. 2026 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:30 hod.

Doba jednání: 3,5 hod.
Přítomno: 6
Omluveni: 1
Neomluveni:
Předsedající: Lukáš Jelínek
Zapisovatel*: Martina Jarešová
Ověřovatelé zápisu: Martin Kalina, Ing. Jan Sýkora

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Rozpočtové opatření č. 7/2026

Starosta a účetní obce předložili zastupitelstvu Rozpočtové opatření č. 7. To bylo z důvodu měsíční uzávěrky schváleno starostou dne 31.8.2026

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **schvaluje** Rozpočtové opatření č. 7. Zodpovídá účetní.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

RO7

2. Rozpočtové opatření č. 8/2026

Starosta a účetní obce předložili zastupitelstvu Rozpočtové opatření č. 8.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** Rozpočtové opatření č. 8. Zodpovídá účetní.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

RO8

3. Převod pozemků Středočeský Kraj (chodníky)

Ve II. etapě výstavby a rekonstrukce chodníku v obci Němčice u Kolína dle geometrického plánu č. 527-62/2025 nově vznikly pozemky parc. č. 827/10, 884/5 a 884/4 (ost. plocha/jiná plocha), které jsou v majetku Středočeského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **souhlasí**

- Obec Němčice souhlasí s bezplatným převodem pozemků par. č.:

827/10 o výměře 117 m²

884/4 o výměře 45 m²

885/5 o výměře 705 m², vše v kat. ú. Němčice u Kolína

Z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Němčice

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Geometrický plán.pdf

4. Dodatky ke smlouvě - servisní smlouvy TopolWater

Starosta obce předložil zastupitelům nové dodatky k servisním smlouvám s firmou Topol Water s.r.o., jednu na vodovod a druhou na kanalizaci. U některých služeb došlo k navýšení, ale s ohledem na úsporu elektrické energie byla měsíční úhrada snížena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** DODATEK č. 5 ke smlouvě o dílo – Servisní smlouvě ze dne 1.8.2012 na ČOV a DODATEK č. 5 ke smlouvě o dílo – Servisní smlouvě ze dne 1.8.2012 na ÚV a pověřuje starostu k jejich podpisu. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Kalkulace dodatek č. 5 ČOV Němčice 20260626, Dodatek č. 5 ke SoD ÚV Němčice 20260604, Dodatek č. 5 ke SoD ČOV Němčice 20260604

5. Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření obce 01.01.2026 - 27.08.2026

Starosta předložil Zápis z dílčího přezkoumání hospodaření územního celku (účetní audit), uskutečněného dne 27.8.2026 na obecním úřadě. Nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** dílčí přezkoumání hospodaření územního celku.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

SCK_Zapis_z_dilciho_prezkoumani_Digital_-_Nemcice_01.01.2026_-_27.08.2026_

6. Vyúčtování elektřina - obec

Starosta předložil zastupitelstvu vyúčtování elektřiny za obec. Z vyúčtování je zřejmé, že spotřeba je zhruba na stejné úrovni, ale s ohledem na vysoké zálohy, vznikl přeplatek. Z toho důvodu se požádalo o snížení zálohy na veřejné osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** vyúčtování elektřiny.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

FakturaPrint_1000069045_3_2202233_2634017375

7. Žádost o souhlas - Oznámení zahájení vodoprávního řízení Vodňanské kuře

Starosta obce sdělil zastupitelům, že jsme obdrželi Oznámení o zahájení vodoprávního řízení, kdy společnost Vodňanské kuře, s.r.o., IČO 27435148, Karlov č. p. 196, 28401 Kutná Hora, dne 19.08.2026 podala žádost o vydání souhlasu ke geologickým pracím spojeným se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody. Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní řízení. Starosta oznámil, že podal písemně na úřad k této žádosti vyjádření a nesouhlas, protože má vážné obavy z možného negativního vlivu dalšího odběru podzemní vody na stávající vodní zdroje obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** podání nesouhlasu k vodoprávnímu řízení.
Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

dl-15740928287041287579, dl-13963659837036294157

8. Podání žádosti o dotaci - Fond podpory včasné přípravy projektů - Program 2026 - Životní prostředí

Starosta informoval zastupitele o tom, že dne 22.7.2026 byly podány žádosti o Rozšíření stávající vodohospodářské infrastruktury - pitná voda, splašková a dešťová kanalizace v obci Němčice u Kolína a Rozšíření ČOV Němčice u Kolína. Účelem dotace je vyhotovení projektové dokumentace a získání příslušných povolení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** podání obou žádostí Rozšíření stávající vodohospodářské infrastruktury – pitná voda, splašková a dešťová kanalizace v obci Němčice u Kolína a Rozšíření ČOV Němčice u Kolína.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

FVP_VOH_2026_0023.pdf, FVP_VOH_2026_0016.pdf

9. Zadržení vody v krajině - „Mokřady Němčice“ - smlouva o dílo

Starosta sdělil zastupitelům, že již budou zahájeny práce v rámci projektu "Tůň nad čistírnou" spočívající ve výstavbě šesti jednoduchých zemních tůní, a provedení souvisejících terénních a vegetačních úprav, včetně sejmutí ornice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** zahájení prací na projektu "Tůň nad čistírnou"

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Smlouva o dílo_tůň Němčice.docx

10. Veřejné prostranství před hasičárnou - možnost žádosti o dotaci

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na možnost zpracování studie na revitalizaci prostranství před hasičárnou s poskytnutím dotace. Jednalo by se o:

- **Posouzení technického řešení** – návrh konkrétního inženýrského způsobu zachytávání, akumulace a efektivního využívání srážkových vod.
- **Orientační ekonomické vyhodnocení projektu** – kalkulace předpokládaných investičních nákladů a zpracování finanční rozvahy celého záměru.
- **Posouzení souladu s podmínkami dotační výzvy** – garance, že navržené řešení splňuje veškerá dotační kritéria OPŽP potřebná pro schválení žádosti.
- **Podklady pro jednání zastupitelstva** – přehledné a srozumitelné shrnutí určené jako podklad pro schválení záměru orgány města.
- **Grafické a vizuální přílohy:**
 - **Grafy a podrobná analýza vodní bilance** – potřebné výpočty na základě historických srážkových úhrnů a předpokládané evapotranspirace v lokalitě.
 - **Vizualizace navrženého řešení** pro lepší představu o finální podobě projektu.

Příprava této technicko-ekonomické studie spadá mezi **uznatelné náklady**, které lze v rámci dotačního titulu obci plně nebo částečně proplatit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a bere na vědomí** studii na revitalizaci prostranství před hasičárnou s poskytnutím dotace. S touto možností se budou v budoucnu zabývat.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/7Z/2026 bylo schváleno.

11. Škodní událost - osobní automobil

Starosta informoval zastupitele o tom, že do zaparkovaného nového obecního automobilu při couvání narazil jiný řidič. Došlo ke škodní události. Vzniklá újma byla 189 724 Kč Vč DPH. Tato částka byla uhrazena pojišťovnou v rámci pojistného plnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a bere na vědomí** škodní událost a souhlasí s pojistným plněním ČSOB pojišťovny ve výši Kč 189 724 vč. DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

BT2022RM.pdf

12. Rekonstrukce silnice III. třídy směr Jestřabí Lhota - rekonstrukce obrubníků

Starosta předložil zastupitelům nabídku na rekonstrukci obrubníků podél silnice III. třídy směr Jestřabí Lhota, cena celkem s DPH 142 852,60 Kč. Rekonstrukce obrubníků je podmínka pro provedení rekonstrukce povrchu komunikace III. třídy ve vlastnictví Středočeského kraje.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** nabídku s cenou DPH 142 852,60 Kč a pověřuje starostu rekonstrukci objednat. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Němčice - CN oprava obrubníků - List 1.pdf

13. Dětská skupina - informace o provozu

Starosta informoval zastupitele o tom, jak aktuálně probíhá provoz dětské skupiny, který byl zahájen 1.9.2026. Bylo podepsáno 29 smluv s rodiči. 19 dětí chodí do skupinky s celotýdenní docházkou a 10 na sdílená místa. Kapacita je zcela naplněna. Poptávka po místě v naší dětské skupině, ale dále pokračuje, přestože není možné nové děti přijímat. To nás velmi těší.

Starosta také informoval, že se doladuje ještě několik drobných dodělávek jako umístění větrací mřížky na dveře do skupinky v prvním zádveří nebo instalace cedule s logem dětské skupiny na venkovní stěnu budovy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **se seznámilo** s aktuálním stavem nově započatého provozu dětské skupiny Zvonička.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/7Z/2026 bylo schváleno.

14. Dětská skupina - nákup drobného hmotného majetku a vybavení

Účetní obce předložila přehled nákupů majetku a vybavení do dětské skupiny souvisejících s počátkem provozu. Byl nakoupen materiál a drobné potřeby v hodnotě Kč 240.382,-, drobný hmotný majetek v ceně Kč 104.805,-, drobný nehmotný majetek (programy a software) Kč 36.179,- a interaktivní tabule 50 984 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **se seznámilo** s uvedenými investicemi a nemá připomínek. Zodpovídá účetní.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/7Z/2026 bylo schváleno.

Přílohy:

Materiál, neúčetní majetek, DDHM, DHM, web

15. Finanční odhad ceny pozemku

Starosta informoval zastupitele o tom, že se majitelé domu č.p. 123 informovali o žádosti o možnosti odkupu části pozemku od obce, který sousedí s jejich nemovitostí. Jedná se o pozemek parc. č. 485/18 v k.ú. Němčice u Kolína.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednalo** možný odkup a rozhodlo, že je nutné nechat vyhotovit kvalifikovaný odhad pozemku, aby byla stanovena cena v případě prodeje. Pověřuje starostu k zadání vypracování znaleckého posudku. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/7Z/2026 bylo schváleno.

16. Odměna oprava kanalizace - Milan Vacek

Starosta obce předložil zastupitelstvu vyúčtování oprav kanalizace, které bylo nutné realizovat panem Milanem Vackem. Z toho mu náleží osobní odměna Kč 3.000,- čisté mzdy, výplata za září 2026. Protože je pan Vacek zastupitelem obce, je třeba úhradu schválit na zasedání zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** panu Vackovi poskytnutí finanční náhradu ve výši Kč 3.000,- čisté mzdy a pověřuje starostu k realizaci. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/7Z/2026 bylo schváleno.

17. Diskuze

Drakiáda 21.10.2026

Dýňování 7.11.2026

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Martin Kalina

Ing. Jan Sýkora

Starosta: Lukáš Jelínek

Datum vyhotovení: