



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Némčice

konané dne 26. 2. 2025 v zasedací místnost obecního úřadu od 18:00 hod.

Doba jednání: 3,5 hod
Přítomno: 5
Omluveni: 2
Neomluveni: 0
Předsedající: Lukáš Jelínek
Zapisovatel*: Martina Jarešová
Ověřovatelé zápisu: Gabriela Dostálová, Jan Vacek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Rozpočtové opatření č. 12/2024

Účetní obce informovala zastupitelstvo o Rozpočtovém opatření č. 12/2024 ze dne 31.12.2024. Z důvodu účetní uzávěrky na konci roku, bylo nutné schválení starostou ještě před zasedáním zastupitelstva, a to dne 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Némčice **se seznámilo** a souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 12/2024. Zodpovídá účetní obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

RO1224

2. Uznání závazku TopolWater, s.r.o.

Starosta předložil zastupitelstvu obce vyúčtování služeb (ČOV a ÚV) za rok 2024. S ohledem na změnu dodavatele a cenu energií vznikl přeplatek elektřiny Kč 66.093,44. V souladu s §29 a §30 zákona 563/1991Sb. o účetnictví v platném znění a uskutečněném zdanitelném plnění v roce 2024 je třeba potvrzení souhlasu se závazkem i v případě přeplatku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Némčice **souhlasí** s uznáním závazku Kč -66.093,44. Částka byla již zaslána firmou TopolWater, s.r.o. na účet obce Némčice. Zodpovídá účetní obce

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1Z/2025 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 1/2025

Účetní obce a starosta předložili rozpočtového opatření č. 1/2025. Schvaloval ho starosta k 31.1.2025 z důvodu účetní uzávěrky ke konci měsíce. Muselo dojít k úpravě v příjmech dotace Středočeského kraje, na výši skutečnou. Její výše byla obci oznámena až v lednu. Dále se upravil v rozpočtu příjem z plánovaného prodeje pozemku ***. Ve výdajové části se nastavila položka pro platbu správních poplatků dle nového zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024. Zodpovídá účetní obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:
RO125

4. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce 4.2.2025

Starosta obce informoval zastupitele o tom, že dne 4.2.2025 proběhlo přezkoumání hospodaření obce/audit za rok 2024. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při konečném přezkoumání hospodaření územního celku nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a bere na vědomí** výsledek přezkoumání hospodaření obce za rok 2024. Zodpovídá starosta a účetní obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:
Zpráva 2024

5. Závěrečný účet 2024

Účetní obce předložila zastupitelstvu závěrečný účet 2024, spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednalo** závěrečný účet 2024, spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce a schvaluje bez výhrad. Zodpovídá účetní

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:
Návrh závěrečného účtu 2024, Zpráva 2024

6. Účetní závěrka 2024

Účetní obce předložila zastupitelstvu účetní závěrku 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednalo** účetní závěrku 2024 a schvaluje bez výhrad. Zodpovídá účetní

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Účetní závěrka

7. Informace o výnosech daní převedených v roce 2024 finančním úřadem

Z finančního úřadu jsme obdrželi přehled o celkových částkách výnosů daní dle jednotlivých druhů příjmů, které nám byly převedeny Finančním úřadem pro Středočeský kraj v období od 1.1.2024 do 31.12.2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a bere na vědomí** sestavu pro příjemce daní v roce 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Sestava

8. Návrh kupní smlouvy na pozemek parc. č. 816/25 v k.ú. Němčice u Kolína

Starosta Lukáš Jelínek předložil zastupitelstvu návrh kupní smlouvy na odprodej předzahrádky o celkové ploše 6 m². Jde o pozemek 816/25, který nově vznikl dělením 816/1. Dělení a záměr pozemek odprodat bylo projednáno a schváleno na zasedání zastupitelstva dne 18.9.2024 usneseními 4/4/2024Z/2024 a 6/4/2024Z/2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** návrh kupní smlouvy a pověřuje starostu k jejímu podpisu. Zodpovídá starosta obce

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Kupní smlouva , návrh na vklad katastr.zfo, geometrický plán.pdf, priloha_1468175527_0_Dokument (2).pdf

9. Dodatek č. 4 ÚV - Němčice - TopolWater

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh dodatku č. 4 s firmou TopolWater, s.r.o. servisní smlouvy, jejímž předmětem je mj. poskytování služeb odvádění a čištění odpadních vod vč. ostatních služeb. Změna se týká nového ceníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** dodatek ke smlouvě č. 4 s firmou TopolWater, s.r.o. a pověřuje starostu k jeho podpisu. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Přehled služeb ÚV Němčice, Návrh na dodatek č. 4_ÚV_Němčice_20250203

10. Nabídka TopolWater s.r.o. na výměnu aeračních elementů SBR reaktoru ČOV Němčice

Starosta předložil zastupitelstvu nabídka na výměnu aerace v SBR reaktoru ČOV Němčice, která je již v nevyhovujícím stavu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** výměnu aeračních elementů dle nabídka TopolWater s.r.o. a pověřuje starostu k realizaci s dodavatelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

CN_ČOV_Němčice_výměna_aerace_SBR_20250211

11. Úprava vody - servis dávkovacích čerpadel a výměna vodoměrů

Starosta obce informoval zastupitele, že došlo k výměně vodoměru a servisu dávkovacích čerpadel na úpravně vody.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** realizovaný servis a výměnu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

DPR-25-0130_1.PDF, 20250206140501497.pdf

12. Žádost o finanční dar - zdravotní klaun

Starosta informoval zastupitele, že obdržel žádost dobročinné organizace Zdravotní klaun, o.p.s., o finanční příspěvek pro potřeby financování programů organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **neschvaluje** finanční příspěvek poskytnout.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost klaun, DS klaun, email

13. Nabídka ořezu stromů

Starosta obce předložil zastupitelstvu nabídky na ořez několika stromů u bytovek a v obci, které je potřeba upravit ořezem. Jedna je od firmy Kotys IČO: 69016640 a druhá od firmy Výškové práce Páv IČO: 74322621.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **rozhodlo** o nabídce firmy Kotys a pověřuje starostu k zadání prací. Realizace bude uskutečněna s ohledem na počasí a doporučení dodavatele. Zodpovídá starosta.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

nabídka, Němčice stromy u bytovek.pdf, Němčice stromy.pdf

14. Dodatek k navýšení financí na zabezpečení požární ochrany

Starosta předložil zastupitelstvu Dodatek č. 1/2025 ke Smlouvě o spolupráci při zabezpečování požární ochrany s obcí Ovčáry. Dodatek je z důvodu navýšení ceny na Kč 20.000,-/rok.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **schvaluje** dodatek ke smlouvě a pověřuje starostu k jeho podpisu. Zodpovídá starosta

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Dodatek Němčice.docx

15. Žádost o pronájem pozemku

Starosta informoval zastupitele o tom, že do datové schránky obce přišla žádost, pana *** o pronájem části pozemkové parcely č. 543/1. Pozemek by chtěl následně využívat pro nadjízdní techniky zajišťující zemní a stavební práce na jeho pozemkovou parcelu č. 18/22. Odhadovaná doba pronájmu je dva roky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **nevyhovuje žádosti** pronájem pozemku. Zodpovídá starosta

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Žádost.docx

16. Výsledek zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Novostavba

sportovního zařízení dětské skupiny v obci Němčice u Kolína“

Starosta obce informoval zastupitele a výsledku zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem: „Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny v obci Němčice u Kolína“

Bylo podáno 6 elektronických nabídek. Výsledné pořadí hodnocených nabídek dle výše nabídkových cen v Kč bez DPH stanovila komise takto:

výsledné pořadí	číslo nabídky	název, právní forma, sídlo a IČO účastníka	výše nabídkové ceny v Kč bez DPH
I.	5	MITOL s.r.o. Šultysova 154, 284 01 Kutná Hora, IČO: 26477025	24 078 566,00
II.	6	ENERGON stavební, s.r.o. Kutnohorská 181/64, 104 00 Praha - Dolní Měcholupy, IČO: 24 517 092,00 26443571	
III.	2	VPP Group a.s. Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2, IČO: 05191211	24 580 000,00
IV.	1	Prostav, s.r.o. Na Chmelnici 533/54, Poděbrady 290 01 IČO: 25105914	24 863 530,00
V.	3	Polabská stavební CZ, s.r.o. Oseček 87, 289 41 Pňov-Předhradí, IČO: 26115875	26 480 000,00
VI.	4	Stavmika s.r.o. Sadová 636, 281 01 Velim, IČO:27641759	28 010 586,00

Z dalšího průběhu zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **schvaluje** a) jako zadavatel v souladu s ustanovením § 122, odst. (1) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) výběr dodavatele:

MITOL s.r.o., Šultysova 154, 284 01 Kutná Hora, IČO: 26477025 (dále: „vybraný dodavatel“) k uzavření smlouvy jako účastníka zadávacího řízení s názvem veřejné zakázky: „Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny v obci Němčice u Kolína“,

b) uzavření smlouvy na veřejnou zakázku s názvem: „Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny v obci Němčice u Kolína“ s vybraným dodavatelem MITOL s.r.o., Šultysova 154, 284 01 Kutná Hora, IČO: 26477025 za cenu díla 24 078 566,00 Kč bez DPH a 29 135 064,00 Kč včetně DPH, pokud vybraný dodavatel v zadavatelem stanovené lhůtě předloží všechny doklady dle zadávacích podmínek před uzavřením smlouvy dle ustanovení § 104 zákona obdobně,

a pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy o dílo na uvedenou veřejnou zakázku s názvem: „Novostavba sportovního zařízení dětské skupiny v obci Němčice u Kolína“

Zodpovídá: Lukáš Jelínek, starosta obce

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

návrh na usnesení ZO-Němčice DS-výsledek, zpráva-protokol Němčice DS.pdf

17. OX Point - víceúčelový chytrý box

Starosta obce předložil zastupitelstvu možnost pořízení víceúčelového chytrého boxu OX point. Využívat by

se mohl pro zasílání balíčků a zásilek občanů a také jako elektronickou úřední desku. Jeho kupní cena je 316 701 Kč bez DPH. Pořízení je možné také prostřednictvím dotací.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednalo** možnost pořízení. V případě, že by byla vypsána dotace na pořízení tohoto boxu, bude dále projednáno na zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

OX Point- shrnutí schůzky Němčice, Kupní smlouva obec Němčice, Smlouva o poskytování podpůrných služeb obec Němčice

18. Pracovní smlouva - pracovník na úklid obce

Zastupitelstvo obce projednalo uzavření nové pracovní smlouvy na úklid obce s panem *** na dobu určitou, a to od 1.3.-30.11.2025

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **schvaluje** uzavření pracovní smlouvy s *** a pověřuje starostu k jejímu podpisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Výměr , Pracovní smlouva - 2024

19. Výsadba dřevin - podél komunikace III. třídy po levé straně na Jestřábí Lhotu

V rámci akce Výsadba dřevin se v měsíci lednu podél komunikace III. třídy po levé straně na Jestřábí Lhotu vysadilo 70 ks stromů. Z toho je 14 ks hrušní, 28 ks jabloní, 16 ks švestek a 12 ks třešní. Celkové náklady na akci činí Kč 300.219,15 a z toho Kč 250.000,- bude financováno z dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** výsadbu stromů.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

dokument0019, priloha_1477554366_0_rozhodnuti_npo_popfk_1_2024_00556_z (1), Nabídka NAB-23-233 Výsadba stromů Němčice, C.4-Situační výkres - oddělení pozemku.pdf, dokument0066.pdf

20. Rekonstrukce požární zbrojnice

Starosta obce informoval zastupitelstvo o tom, že nám byla schválena dotace na rekonstrukci požární zbrojnice ve výši Kč 1.718.524,33. Nyní bude třeba zajistit jednotlivé dodavatele na realizaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **schvaluje** a pověřuje starostu k přípravě podkladů na vypsání výběrového řízení na zhotovitele. Zajistí starosta

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Dotace přehled, Příloha 01 - Prohlášení příjemce podpory k žádosti o podporu část B, 1737114440_20250109_Zápis_25. VK_priloha.pdf

21. Rekonstrukce a výstavba chodníků II. Etapa

Starosta informoval zastupitele o aktuální situaci na probíhající akci výstavba chodníků Němčice II. etapa. V části podél silnice na Bělušice. Dále v předpokládaném termínu od 31.3.2025 - 18.5.2025 dojde k uzavírce chodníku podél silnice III/3285, směr Býchory a začne v zeleném pásu podél této komunikace výstavba nového chodníku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **souhlasí** s aktuální situací.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

63_2024_Němčice_2.pdf, 63_2024_Němčice_1.pdf, priloha_1482862693_0_žádost obec Němčice, 124065.pdf

22. Prostranství za Oú - pergola

Starosta obce informoval zastupitele, že objednal dřevo na střechu plánované pergoly na zahrádce za obecním úřadem. Dále bude třeba objednat polykarbonát a tašky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **bere na vědomí** a pověřuje starostu k zajištění nabídek na krytinu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/1Z/2025 bylo schváleno.

23. Fotbalový zápas - zájezd

Starosta informoval zastupitele o plánovaném zájezdu v sobotu 22.3.2025 do Hradce Králové, na fotbalový zápas Česko - Faerské ostrovy. Obec vypraví autobus a místní důchodci a fanoušci fotbalu si budou moci užít atmosféru živého zápasu na vlastní kůži.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **schvaluje** financovat dopravu na zájezd v rámci kultury a podpory skupin obyvatel.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23/1Z/2025 bylo schváleno.

24. Rozpočtové opatření č. 2/2025

Účetní obce předložila návrh rozpočtového opatření č. 2/2025. V příjmech se upravoval rozpočet s ohledem na přeplatek TopolWater, s.r.o. v souvislosti s vyúčtováním energií. Ve výdajové části se nastavila položka pro platbu správních poplatků dle nového zákona a částka za výsadbu stromů směrem k Jestřabí Lhotě, protože schválená dotace ve výši Kč 250.000,- bude vyplacena ex post.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednává a schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2025

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 24/1Z/2025 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh RO225

25. Kouzelník Roberto - čarodějnice 30.4.2025

Starosta informoval zastupitele, že obdržel nabídku na program čarodějnického odpoledne, kouzelník Roberto.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Němčice **projednalo** předloženou nabídku a doporučuje poptat ještě další možnosti.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Kouzelník Roberto

26. Bowlingový turnaj

Starosta informoval, že se blíží další každoroční sportovní akce pro naše občany, a to bowlingový turnaj. Termín byl stanoven na Velký pátek 18.4.2025

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

27. 6. obecní ples

Starosta obce spolu se zastupiteli zhodnotili proběhlou akci 6. obecní ples, konaný 14.2.2025. Plesu se zúčastnilo na 260 lidí. Byla bohatá tombola a tančilo se až do konce. Fotky z akce jsou umístěny na stránkách obce.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Gabriela Dostálová

Jan Vacek

Starosta: Lukáš Jelínek

Datum vyhotovení: 27. 2. 2025