Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín
Rorejcova 8, 280 02 Kolín
tel.: 321737011, fax: 321724088, e-mail: kp.kolin@cuzk.cz,

Obec Němčice
Němčice 21

280 02 Kolín 2

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
RO-10/2021-204	/	Svobodová Lada/ 321737023	2.2.2021

Oznámení o konání revize údajů katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „katastrální úřad) Vám oznamuje, že v souladu s ustanovením § 35 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude v katastrálním území Němčice u Kolína obce Němčice provedena revize souladu údajů katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (dále jen „revize“). Revize potrvá v období od 1.4.2021 přibližně do 31.12.2023. Při revizi budou zjišťovány změny a ověřován dosavadní stav předmětů katastru nemovitostí, jak to vyplývá z ustanovení § 43 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

Předmětem revize jsou hranice pozemků, obvody budov a vodních děl, druh pozemku a způsob využití pozemku, typ stavby a způsob využití stavby, zápisy v záznamu pro další řízení, hranice katastrálního území, zhušťovací body, podrobné polohové a výškové bodové pole, další prvky polohopisu katastrální mapy a místní názvy a pomístní jména.

V souladu s § 38 odst. 1 písm. a) a c) katastrálního zákona se na Vás obracíme s žádostí o poskytnutí nezbytné součinnosti katastrálnímu úřadu v následujícím rozsahu:

V příloze k tomuto průvodnímu dopisu přikládáme oznámení pro vlastníky nemovitostí a jiné oprávněné vymezující jejich povinnosti a součinnost při revizi údajů katastru, které vyplývají z právních předpisů. Žádáme Vás o uveřejnění tohoto oznámení způsobem obvyklým ve Vaší obci.

Dále Vás žádáme, abyste při revizi zajistili za obecní úřad spolupráci osoby znalé místních poměrů, která bude oprávněna podávat katastrálnímu úřadu potřebné informace týkající se vlastníků nemovitostí a informace týkající se nemovitostí ve vlastnictví obce.

Dále abyste pro účely revize poskytli zaměstnanci katastrálního úřadu potřebnou místnost Vašeho úřadu, dle předchozí dohody.

Předmětem revize jsou mimo jiné také seznamy budov s čísly popisnými, budov s čísly evidenčními a seznamy budov bez č.p./č.e.. Katastrální úřad Vás žádá o součinnosti při porovnání obou seznamů, obsahujících stav podle katastru nemovitostí, a to se stavem, který je součástí Vaší evidence, jedná-li se o evidenci budov s čísly popisnými a evidenčními, seznamem budov bez čísel popisných a evidenčních

Děkujeme Vám za poskytnutou součinnost.

Bc. Ludmila Sedláková, v. r.
vedoucí oddělení dokumentace KN

Příloha:

Oznámení o vyhlášení revize katastru nemovitostí
Seznamy budov s čísly popisnými a budov s čísly evidenčními
Seznamy budov bez č.p./č.e

O Z N Á M E N Í

o vyhlášení revize katastru nemovitostí

Obec Němčice podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon),

o z n a m u j e

na základě sdělení Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín (dále jen „katastrální úřad“) č.j. RO-10/2021-204, že v katastrálním území Němčice u Kolína obce Němčice bude zahájena

revize katastru nemovitostí,

která potrvá od 1.4.2021 přibližně do 31.12.2023.

Během revize katastru nemovitostí budou zaměstnanci katastrálního úřadu revidovat soulad údajů katastru se skutečným stavem v terénu. Účast vlastníků a jiných oprávněných není při revizi katastru nezbytná. V případě zjištěného nesouladu mezi stavem evidovaným v katastru a stavem v terénu budou vlastníci zváni k jeho projednání se zástupcem katastrálního úřadu.

V této souvislosti upozorňujeme vlastníky nemovitostí na jejich povinnosti, vyplývající z ustanovení § 37 odst. 1 katastrálního zákona, zejména povinnost

a) zúčastnit se na výzvu katastrálního úřadu jednání nebo na toto jednání vyslat svého zástupce,

b) ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30 dnů ode dne jejich vzniku a předložit listinu, která změnu dokládá, nejedná-li se o listiny, které předkládají příslušné státní orgány přímo k zápisu do katastru nemovitostí,

c) na vyzvání předložit ve stanovené lhůtě příslušné listiny pro zápis do katastru.

Neposkytne-li vlastník nebo jiný oprávněný na výzvu katastrálního úřadu potřebnou součinnost a zjištěný nesoulad se nepodaří odstranit do ukončení revize, bude informace o tomto nesouladu zveřejněna na internetových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního prostřednictvím aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí.

Podpis a razítko:

Oznámení vyvěšeno dne: Oznámení sňato dne:

Za správnost vyhotovení: Chroustová Radka.